



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgroup2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.

Ассоциация проектировщиков «Проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБО-
ПРОВОДОВ ЗАПАДНО-ТЭБУКСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (12 – ОЧЕРЕДЬ)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2 «Проект межевания территории»

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ

Санкт-Петербург, 2023



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgroup2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.
Ассоциация проектировщиков «Проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБО- ПРОВОДОВ ЗАПАДНО-ТЭБУКСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (12 – ОЧЕРЕДЬ)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2 «Проект межевания территории»

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ

Генеральный директор

Д. Г. Рубанов

Главный инженер проекта

А.В. Пупков

Санкт-Петербург, 2023

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

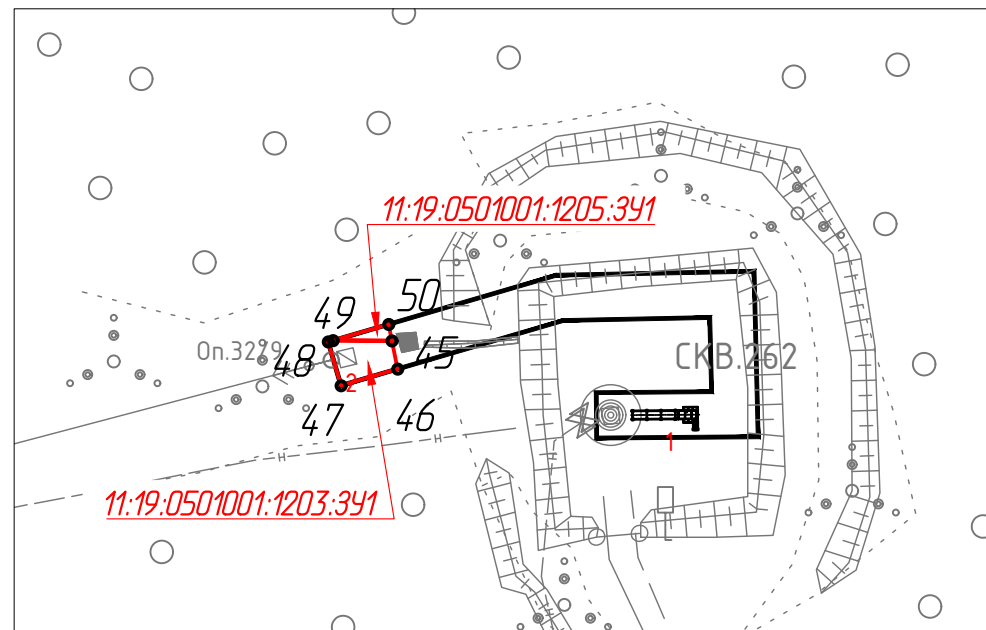
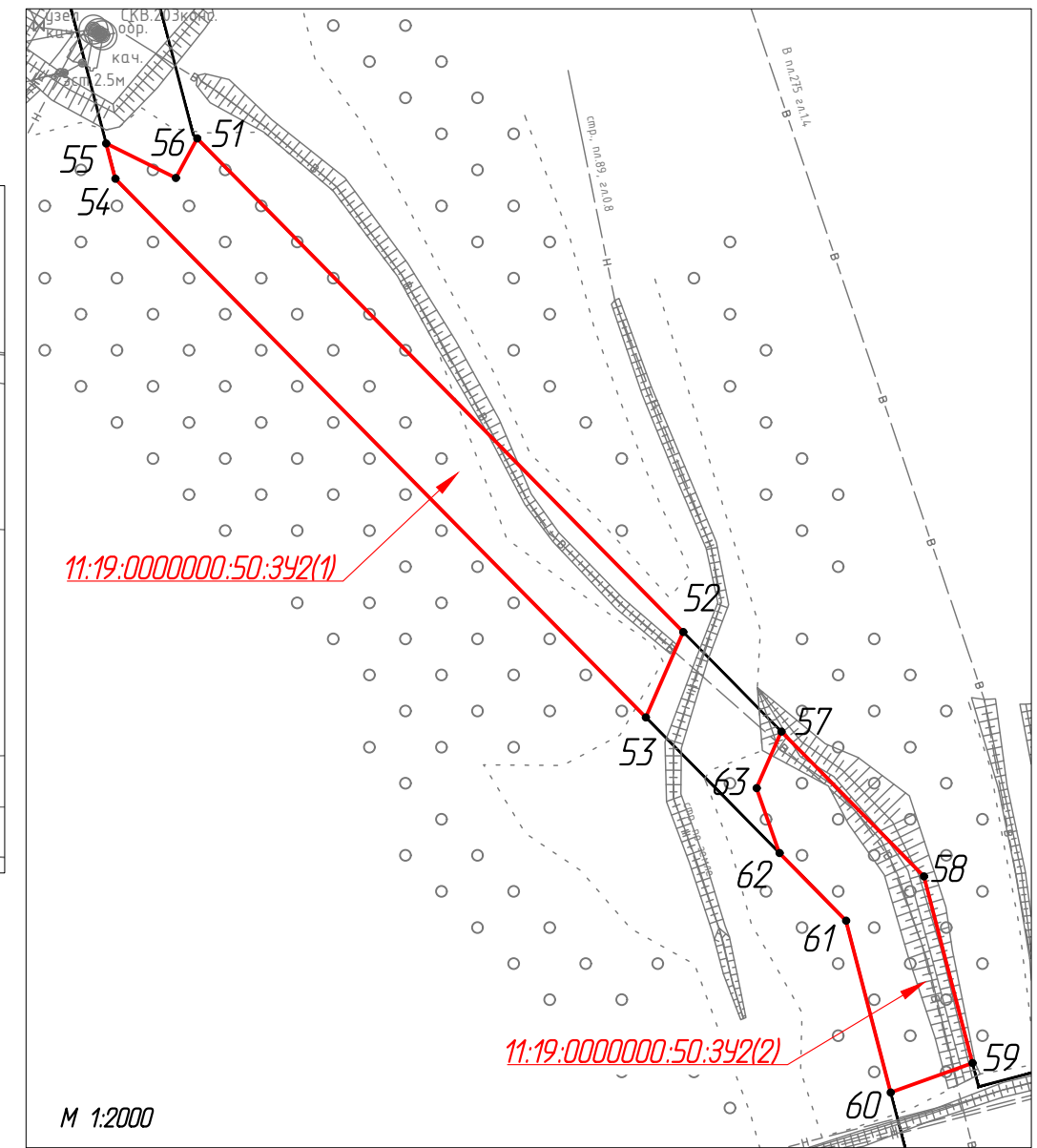
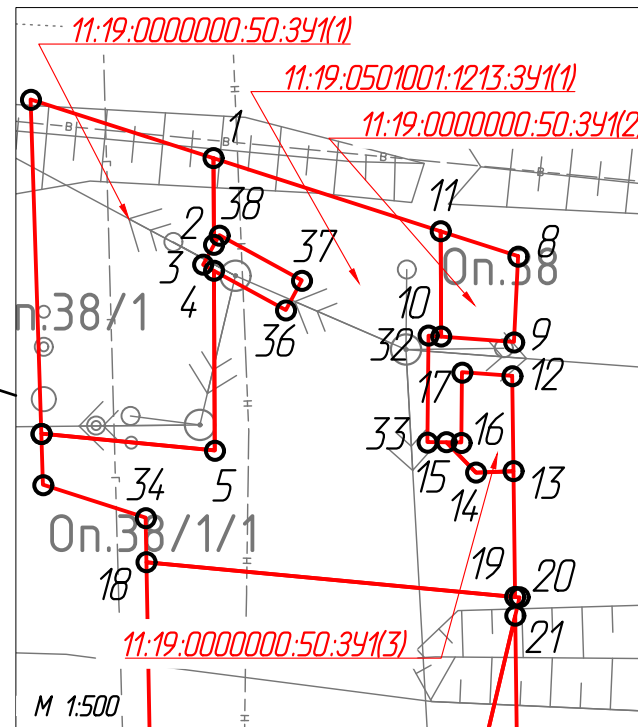
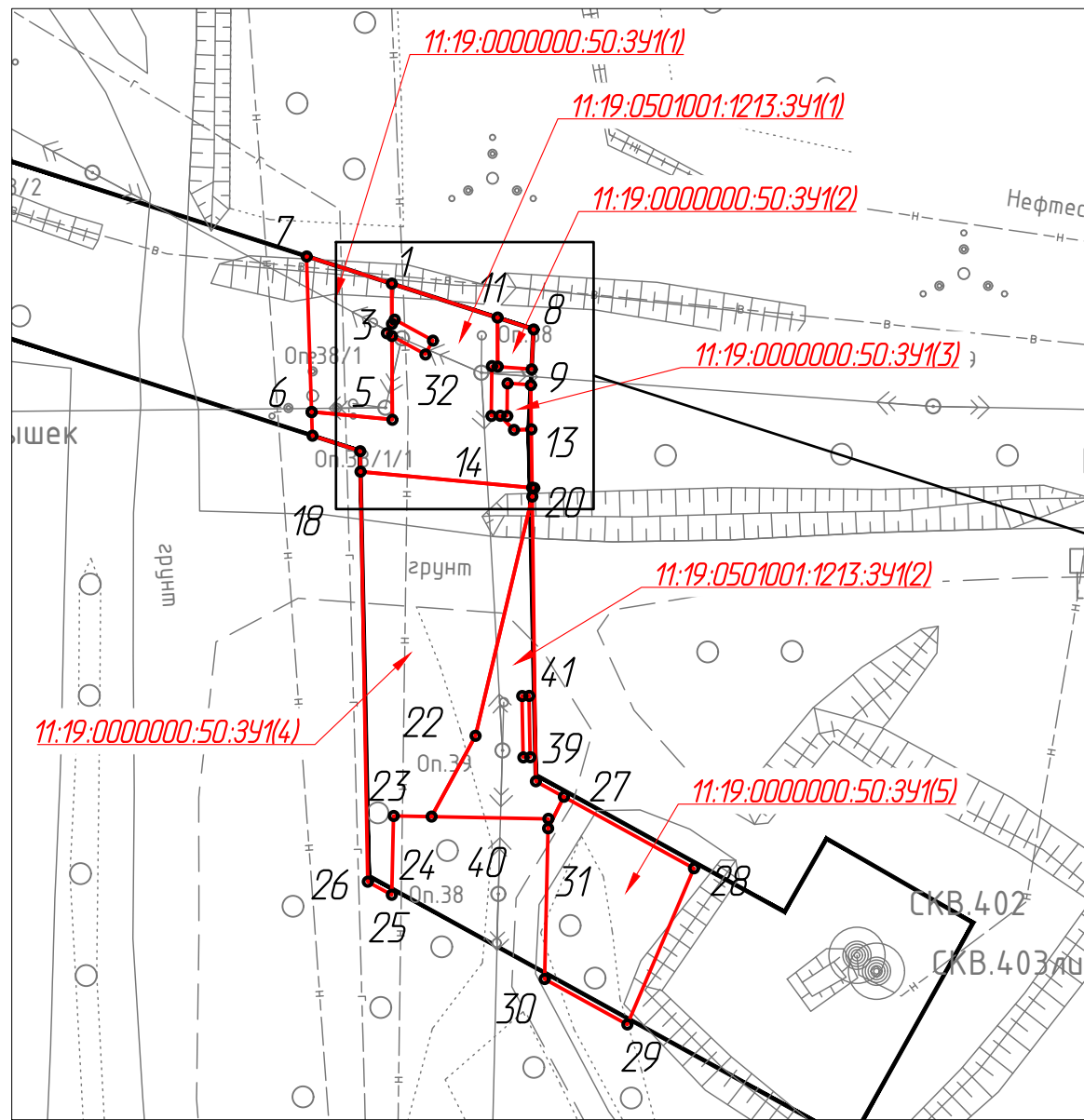
	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
1	48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Г1	Чертеж межевания территории	
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2	48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
3	48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Г2	Схема расположения проектируемого лесного участка	
4	48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Г3	Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
5	48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т2	Пояснительная записка	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подл. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						48-02-2НИПИ/2023-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П		1
Н.контр.							ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»		
ГИП									



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы планируемых элементов планировочной структуры
	Утвержденные красные линии
	Границы образуемых земельных участков
11:19:0000000:50:341(1)	Условные номера образуемых земельных участков

Примечание:

1. Определение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не требуется.
2. Земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не имеется.
3. Устанавливаемые, существующие, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

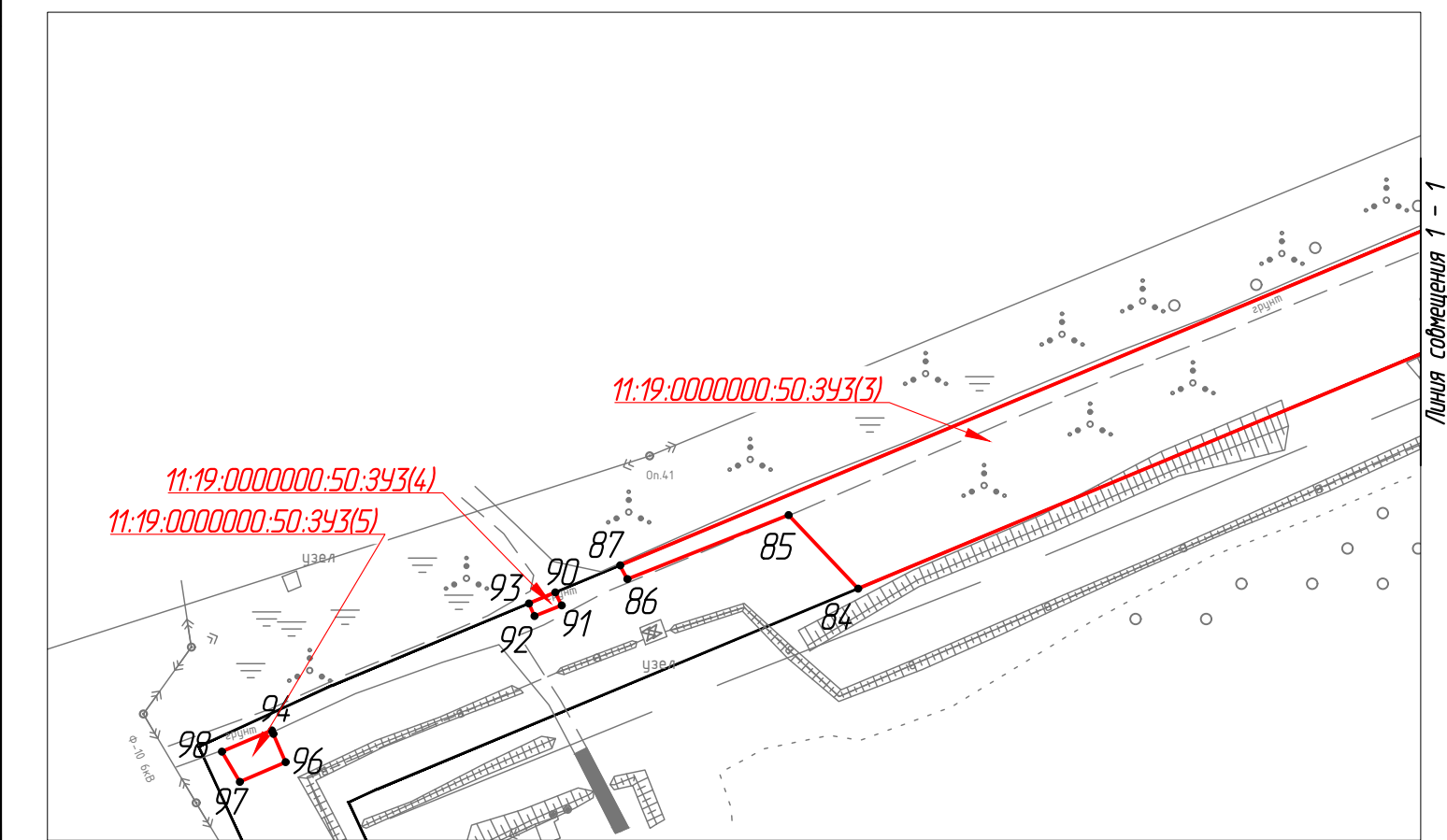
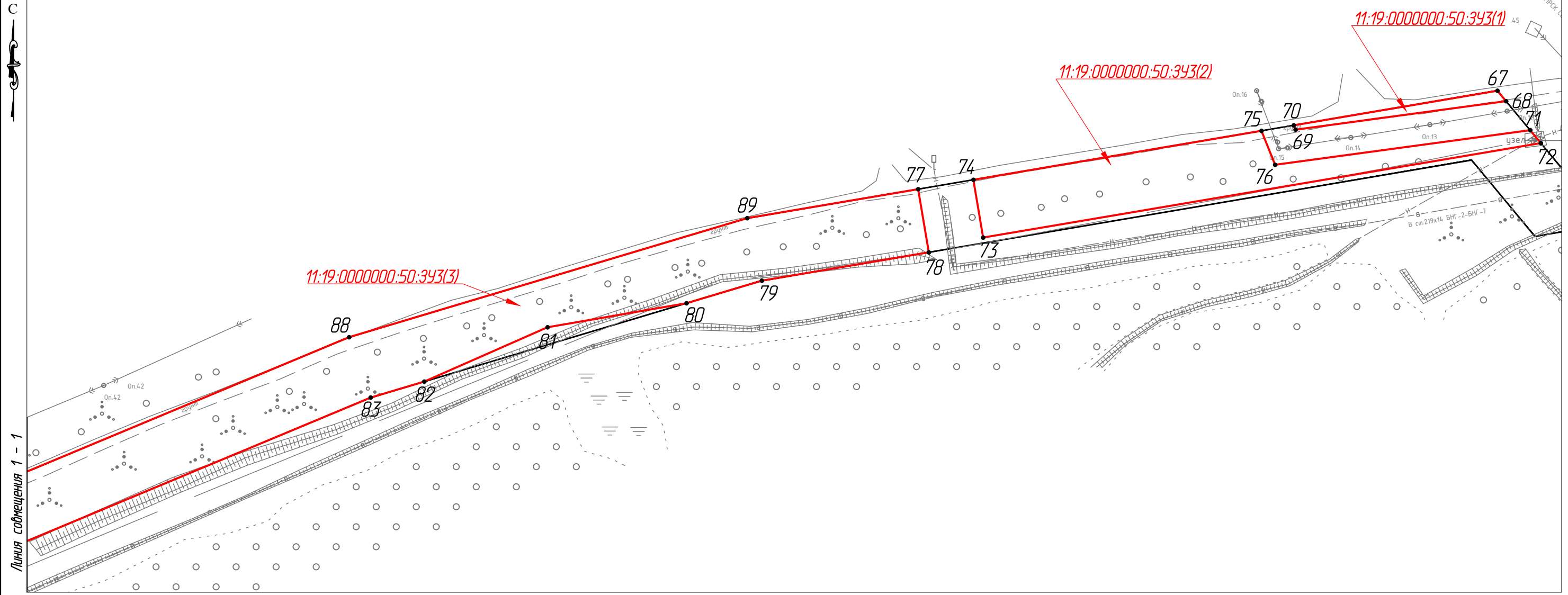
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

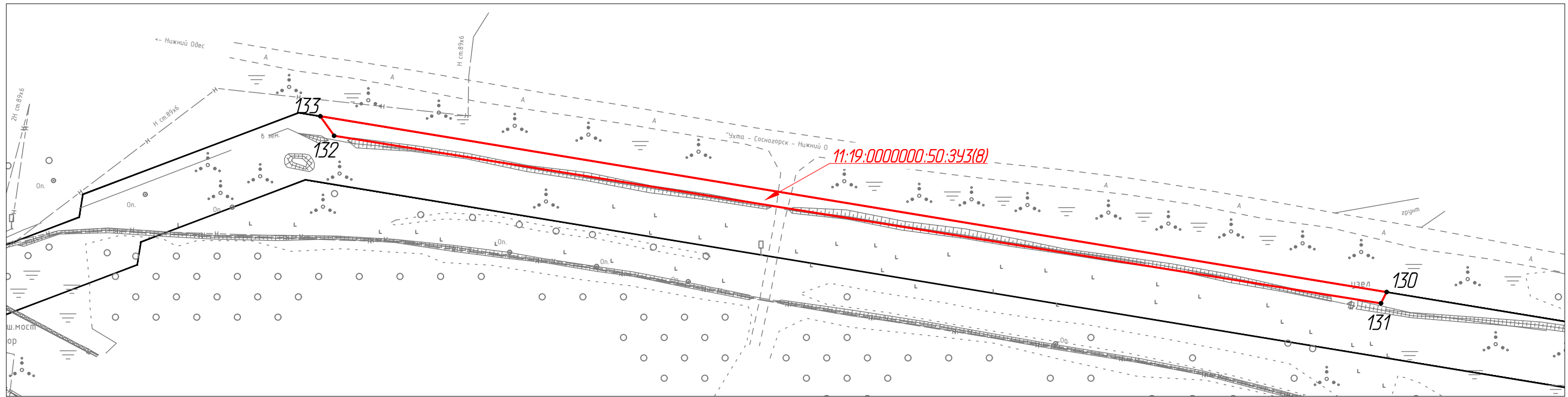
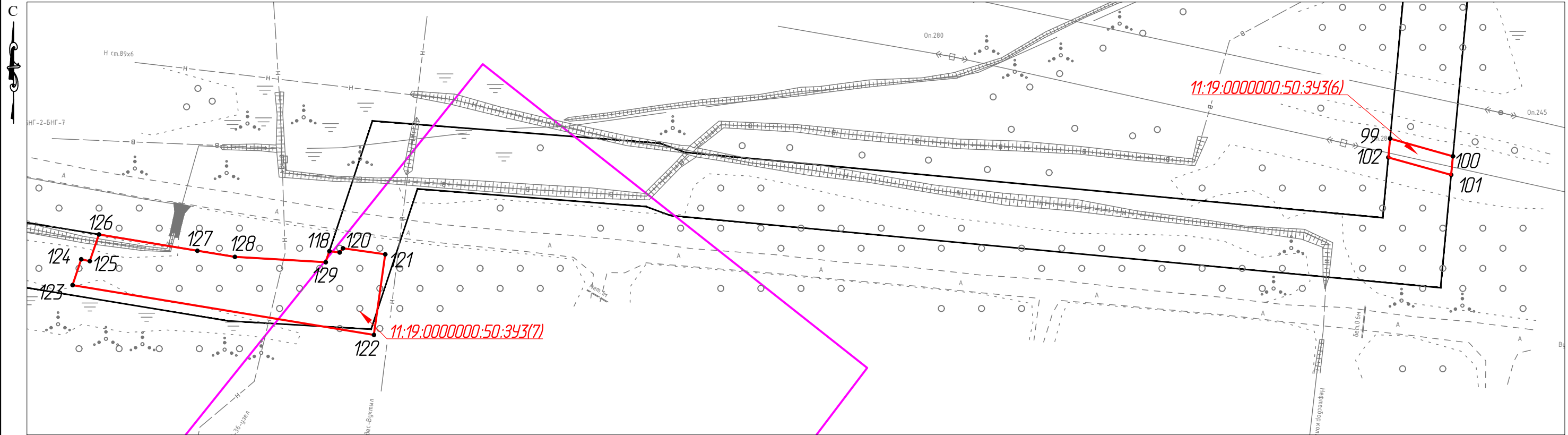
						48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Г1			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения (12 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	3
ГИП						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Регион-Проект Групп"		
Исполн.	Полицук Е.						Формат А3		



Условные обозначения см. на листе 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Г1					
Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения (12 очередь)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					
Исполн.	Полицук Е.			<i>[Signature]</i>	
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000				Листов	
				2	
ООО "Регион-Проект Групп"					
				Формат А3	



Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Г1			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (12 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								3	
Исполн.	Полицук Е.					Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "Регион-Проект Групп"		
						Формат А3			

Условные обозначения на листе 1

Раздел 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Проект межевания территории по объекту: Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь) выполнен ООО «Регион-Проект групп» в рамках договора с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»).

Проект подготовлен в целях раздела земельных участков лесного фонда с кадастровыми номерами 11:19:0000000:50, 11:19:0501001:1203; 11:19:0501001:1205; 11:19:0501001:1213 для образования земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Местоположение образуемых земельных участков: Российская Федерация, Республика Коми, МР «Сосногорск», ГП «Нижний Одес», ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, кварталы № 151, 152, 153, 182, 184, 220. В кадастровом отношении рассматриваемые участки расположены на территории кадастровых кварталов 11:19:0301001 и 11:19:0501001.

а) перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках.

Условный номер образуемого земельного участка			11:19:0000000:50:ЗУ1			
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, квартал №220			
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь). Высоконапорный водовод «БНГ-3 – скв.№402» (на период строительства))			
Категория земель			Земли лесного фонда			
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:19:0000000:50			
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
11:19:0000000:50:ЗУ1(1)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
1	849125,63	5343160,40	63°38'20,07519"N	54°53'04,28972"E	5,74	ЮВ:0°11'60"
2	849119,89	5343160,42	63°38'19,88987"N	54°53'04,29866"E	1,49	ЮЗ:28°47'36"
3	849118,58	5343159,70	63°38'19,84715"N	54°53'04,24808"E	0,83	ЮВ:61°16'48"
4	849118,18	5343160,43	63°38'19,83466"N	54°53'04,30162"E	11,87	ЮВ:0°14'30"
5	849106,31	5343160,48	63°38'19,45142"N	54°53'04,32074"E	11,52	СЗ:84°28'18"
6	849107,42	5343149,01	63°38'19,48061"N	54°53'03,48633"E	22,10	СЗ:1°50'24"
7	849129,51	5343148,30	63°38'20,19345"N	54°53'03,40593"E	12,71	ЮВ:72°13'12"
1	849125,63	5343160,40	63°38'20,07519"N	54°53'04,28972"E		
Площадь 11:19:0000000:50:ЗУ1(1)		0,0242	га		га	
11:19:0000000:50:ЗУ1(2)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
8	849119,15	5343180,54	63°38'19,87765"N	54°53'05,76077"E	5,68	ЮЗ:2°49'36"
9	849113,48	5343180,26	63°38'19,69441"N	54°53'05,74783"E	4,82	СЗ:85°50'18"
10	849113,83	5343175,45	63°38'19,70292"N	54°53'05,39807"E	6,96	СЗ:0°14'48"
11	849120,79	5343175,42	63°38'19,92763"N	54°53'05,38681"E	5,38	ЮВ:72°14'18"
8	849119,15	5343180,54	63°38'19,87765"N	54°53'05,76077"E		
Площадь 11:19:0000000:50:ЗУ1(2)		0,0032	га			
11:19:0000000:50:ЗУ1(3)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины	Румбы

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

						линий	
12	849111,24	5343180,15	63°38'19,62202"N	54°53'05,74277"E	6,31	ЮВ:0°43'36"	
13	849104,93	5343180,23	63°38'19,41832"N	54°53'05,75681"E	2,47	ЮЗ:87°54'48"	
14	849104,84	5343177,76	63°38'19,41398"N	54°53'05,57755"E	2,81	СЗ:44°16'42"	
15	849106,85	5343175,80	63°38'19,47775"N	54°53'05,43259"E	0,98	ЮВ:89°24'54"	
16	849106,84	5343176,78	63°38'19,47799"N	54°53'05,50377"E	4,64	СВ:0°37'6"	
17	849111,48	5343176,83	63°38'19,62784"N	54°53'05,50135"E	3,33	ЮВ:85°51'54"	
12	849111,24	5343180,15	63°38'19,62202"N	54°53'05,74277"E			
Площадь 11:19:0000000:50:3У1(3)		0,0022	га				
11:19:0000000:50:3У1(4)							
МСК-11			WGS-84				
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы	
18	849098,91	5343155,96	63°38'19,20986"N	54°53'04,00215"E	24,49	ЮВ:84°38'6"	
19	849096,62	5343180,34	63°38'19,15007"N	54°53'05,77564"E	0,3	ЮВ:84°17'24"	
20	849096,59	5343180,64	63°38'19,14927"N	54°53'05,79746"E	1,24	ЮЗ:13°28'42"	
21	849095,38	5343180,35	63°38'19,11003"N	54°53'05,77798"E	34,94	ЮЗ:13°19'12"	
22	849061,38	5343172,30	63°38'18,00755"N	54°53'05,23775"E	13,07	ЮЗ:28°37'30"	
23	849049,91	5343166,04	63°38'17,63356"N	54°53'04,79812"E	5,39	СЗ:88°43'30"	
24	849050,03	5343160,65	63°38'17,63431"N	54°53'04,40654"E	11,24	ЮЗ:1°19'30"	
25	849038,79	5343160,39	63°38'17,27123"N	54°53'04,40233"E	3,87	СЗ:61°7'6"	
26	849040,66	5343157,00	63°38'17,32965"N	54°53'04,15371"E	58,26	СЗ:1°1'24"	
18	849098,91	5343155,96	63°38'19,20986"N	54°53'04,00215"E			
Площадь 11:19:0000000:50:3У1(4)		0,0917	га				
11:19:0000000:50:3У1(5)							
МСК-11			WGS-84				
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы	
27	849052,73	5343184,84	63°38'17,73552"N	54°53'06,15969"E	21,09	ЮВ:61°10'30"	
28	849042,56	5343203,32	63°38'17,41787"N	54°53'07,51497"E	24,12	ЮЗ:23°5'24"	
29	849020,37	5343193,86	63°38'16,69589"N	54°53'06,85693"E	13,4	СЗ:61°8'24"	
30	849026,84	5343182,12	63°38'16,89799"N	54°53'05,99594"E	21,41	СВ:1°18'42"	
31	849048,24	5343182,61	63°38'17,58925"N	54°53'06,00360"E	5,01	СВ:26°24'42"	
27	849052,73	5343184,84	63°38'17,73552"N	54°53'06,15969"E			
Площадь 11:19:0000000:50:3У1(5)		0,0437	га				
Площадь 11:19:0000000:50:3У1		0,1650	га				
Условный номер образуемого земельного участка			11:19:0501001:1213:3У1				
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, квартал №220				
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь). Высоконапорный водовод «БНГ-3 – скв.№402» (на период строительства))				
Категория земель			Земли лесного фонда				
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:19:0501001:1213				
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
11:19:0501001:1213:3У1(1)							
МСК-11			WGS-84				
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы	
11	849120,79	5343175,42	63°38'19,92763"N	54°53'05,38681"E	6,96	ЮВ:0°14'48"	
10	849113,83	5343175,45	63°38'19,70292"N	54°53'05,39807"E	0,83	СЗ:85°51'54"	
32	849113,89	5343174,62	63°38'19,70438"N	54°53'05,33771"E	7,03	ЮЗ:0°39'6"	
33	849106,86	5343174,54	63°38'19,47734"N	54°53'05,34108"E	1,26	ЮВ:89°32'42"	
15	849106,85	5343175,80	63°38'19,47775"N	54°53'05,43259"E	2,81	ЮВ:44°16'42"	
14	849104,84	5343177,76	63°38'19,41398"N	54°53'05,57755"E	2,47	СВ:87°54'48"	
13	849104,93	5343180,23	63°38'19,41832"N	54°53'05,75681"E	8,31	ЮВ:0°45'30"	
19	849096,62	5343180,34	63°38'19,15007"N	54°53'05,77564"E	24,49	СЗ:84°38'6"	
18	849098,91	5343155,96	63°38'19,20986"N	54°53'04,00215"E	2,95	СЗ:1°9'54"	
34	849101,86	5343155,90	63°38'19,30508"N	54°53'03,99395"E	7,12	СЗ:72°10'30"	
35	849104,04	5343149,12	63°38'19,37153"N	54°53'03,49873"E	3,38	СЗ:1°51'48"	
6	849107,42	5343149,01	63°38'19,48061"N	54°53'03,48633"E	11,52	ЮВ:84°28'18"	
5	849106,31	5343160,48	63°38'19,45142"N	54°53'04,32074"E	11,87	СЗ:0°14'30"	
4	849118,18	5343160,43	63°38'19,83466"N	54°53'04,30162"E	5,4	ЮВ:61°20'48"	
48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1							
						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв №
Подп. и дата
Инв. № подл.

36	849115,59	5343165,17	63°38'19,75378"N	54°53'04,64922"E	2,23	СВ:28°37'54"
37	849117,55	5343166,24	63°38'19,81769"N	54°53'04,72437"E	6,23	СЗ:61°17'36"
38	849120,54	5343160,78	63°38'19,91107"N	54°53'04,32396"E	0,74	ЮЗ:28°58'48"
2	849119,89	5343160,42	63°38'19,88987"N	54°53'04,29866"E	5,74	СЗ:0°11'60"
1	849125,63	5343160,40	63°38'20,07519"N	54°53'04,28972"E	15,78	ЮВ:72°8'18"
11	849120,79	5343175,42	63°38'19,92763"N	54°53'05,38681"E		
Площадь 11:19:0501001:1213:3У1(1)		0,0467	га			
11:19:0501001:1213:3У1(2)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
21	849095,38	5343180,35	63°38'19,11003"N	54°53'05,77798"E	40,46	ЮВ:0°43'18"
39	849054,92	5343180,86	63°38'17,80393"N	54°53'05,86781"E	4,54	ЮВ:61°10'42"
27	849052,73	5343184,84	63°38'17,73552"N	54°53'06,15969"E	5,01	ЮЗ:26°24'42"
31	849048,24	5343182,61	63°38'17,58925"N	54°53'06,00360"E	1,35	СВ:1°16'24"
40	849049,59	5343182,64	63°38'17,63286"N	54°53'06,00402"E	16,6	СЗ:88°53'42"
23	849049,91	5343166,04	63°38'17,63356"N	54°53'04,79812"E	13,07	СВ:28°37'30"
22	849061,38	5343172,30	63°38'18,00755"N	54°53'05,23775"E	34,94	СВ:13°19'12"
21	849095,38	5343180,35	63°38'19,11003"N	54°53'05,77798"E	28,29	ЮЗ:0°54'42"
41	849067,09	5343179,90	63°38'18,19633"N	54°53'05,78221"E	8,72	ЮВ:1°7'6"
42	849058,37	5343180,07	63°38'17,91487"N	54°53'05,80593"E	1,01	ЮЗ:88°51'54"
43	849058,35	5343179,06	63°38'17,91363"N	54°53'05,73261"E	8,72	СЗ:1°3'6"
44	849067,07	5343178,90	63°38'18,19510"N	54°53'05,70962"E	1	СВ:88°51'18"
41	849067,09	5343179,90	63°38'18,19633"N	54°53'05,78221"E		
Площадь 11:19:0501001:1213:3У1(2)		0,0286	га			
Площадь 11:19:0501001:1213:3У1		0,0753	га			
Условный номер образуемого земельного участка			11:19:0501001:1203:3У1			
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, квартал №182			
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь). ВЛ-6 кВ, кабельная эстакада на площадке скв. №262 (на период строительства))			
Категория земель			Земли лесного фонда			
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:19:0501001:1203			
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
45	849541,60	5343653,80	63°38'33,79146"N	54°53'39,58298"E	3,81	ЮВ:11°30'60"
46	849537,87	5343654,56	63°38'33,67146"N	54°53'39,64301"E	7,8	ЮЗ:73°42'6"
47	849535,68	5343647,07	63°38'33,59644"N	54°53'39,10184"E	6,04	СЗ:16°20'12"
48	849541,48	5343645,37	63°38'33,78273"N	54°53'38,97086"E	0,66	СВ:75°7'30"
49	849541,65	5343646,01	63°38'33,78859"N	54°53'39,01712"E	7,79	ЮВ:89°37'54"
45	849541,60	5343653,80	63°38'33,79146"N	54°53'39,58298"E		
Площадь 11:19:0501001:1203:3У1		0,0040	га			
Условный номер образуемого земельного участка			11:19:0501001:1205:3У1			
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, квартал №182			
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь). ВЛ-6 кВ, кабельная эстакада на площадке скв. №262 (на период строительства))			
Категория земель			Земли лесного фонда			
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:19:0501001:1205			
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1

Лист

МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
45	849541,60	5343653,80	63°38'33,79146"N	54°53'39,58298"E	7,79	СЗ:89°37'54"
49	849541,65	5343646,01	63°38'33,78859"N	54°53'39,01712"E	7,65	СВ:73°54'36"
50	849543,77	5343653,36	63°38'33,86127"N	54°53'39,54822"E	2,21	ЮВ:11°27'42"
45	849541,60	5343653,80	63°38'33,79146"N	54°53'39,58298"E		
Площадь 11:19:0501001:1205:3У1		0,0008	га			
Условный номер образуемого земельного участка			11:19:0000000:50:3У2			
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, квартал №184			
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь). Высоконапорный водовод «БНГ-4 – скв.№203» (на период строительства))			
Категория земель			Земли лесного фонда			
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:19:0000000:50			
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
11:19:0000000:50:3У2(1)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
51	850328,74	5345252,26	63°39'00,11423"N	54°55'34,69244"E	192,04	ЮВ:44°34'42"
52	850191,95	5345387,05	63°38'55,77268"N	54°55'44,65676"E	25,85	ЮЗ:23°40'42"
53	850168,28	5345376,67	63°38'55,00260"N	54°55'43,93239"E	209,63	СЗ:44°34'36"
54	850317,60	5345229,54	63°38'59,74182"N	54°55'33,05583"E	10,1	СЗ:14°33'30"
55	850327,38	5345227,00	63°39'00,05618"N	54°55'32,85899"E	21,58	ЮВ:63°38'54"
56	850317,80	5345246,34	63°38'59,75767"N	54°55'34,27611"E	12,44	СВ:28°25'12"
51	850328,74	5345252,26	63°39'00,11423"N	54°55'34,69244"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3У2(1)		0,4811	га			
11:19:0000000:50:3У2(2)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
57	850164,34	5345414,25	63°38'54,89635"N	54°55'46,66742"E	56,34	ЮВ:44°34'60"
58	850124,21	5345453,80	63°38'53,62262"N	54°55'49,59093"E	53,48	ЮВ:14°34'36"
59	850072,45	5345467,26	63°38'51,95883"N	54°55'50,63362"E	24,1	ЮЗ:70°17'12"
60	850064,32	5345444,57	63°38'51,68368"N	54°55'48,99549"E	49,2	СЗ:14°34'24"
61	850111,94	5345432,19	63°38'53,21439"N	54°55'48,03643"E	26,31	СЗ:44°34'6"
62	850130,68	5345413,73	63°38'53,80920"N	54°55'46,67187"E	19,08	СЗ:19°26'30"
63	850148,67	5345407,38	63°38'54,38654"N	54°55'46,18799"E	17,11	СВ:23°40'24"
57	850164,34	5345414,25	63°38'54,89635"N	54°55'46,66742"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3У2(2)		0,2335	га			
11:19:0000000:50:3У2(3)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
64	850083,62	5345595,82	63°38'52,39103"N	54°55'59,95893"E	2,39	ЮВ:14°33'36"
65	850081,31	5345596,42	63°38'52,31677"N	54°56'00,00541"E	3,36	СЗ:58°51'42"
66	850083,05	5345593,54	63°38'52,37136"N	54°55'59,79401"E	2,35	СВ:75°57'48"
64	850083,62	5345595,82	63°38'52,39103"N	54°55'59,95893"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3У2(3)		0,0003	га			
Площадь 11:19:0000000:50:3У2		0,7149	га			
Условный номер образуемого земельного участка			11:19:0000000:50:3У3			
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МР "Сосногорск", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, кварталы №151, 152, 153			
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь). Нефтеcборный коллектор «ГЗУ-42 - ГНСП-3» (на период строительства))			
Категория земель			Земли лесного фонда			
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:19:0000000:50			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1

Лист

го квартала, из которого образуется земельный участок						
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
11:19:0000000:50:3У3(1)						
MCK-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
67	850517,87	5351010,22	63°39'09,27251"N	55°02'32,81492"E	6,75	ЮВ:39°39'12"
68	850512,67	5351014,53	63°39'09,10676"N	55°02'33,13394"E	106,16	ЮЗ:82°16'48"
69	850498,41	5350909,33	63°39'08,59358"N	55°02'25,50621"E	2,34	СЗ:21°50'48"
70	850500,58	5350908,46	63°39'08,66321"N	55°02'25,44054"E	103,22	СВ:80°21'24"
67	850517,87	5351010,22	63°39'09,27251"N	55°02'32,81492"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3У3(1)		0,0422	га			
11:19:0000000:50:3У3(2)						
MCK-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
71	850498,16	5351026,55	63°39'08,64424"N	55°02'34,02366"E	8,38	ЮВ:39°40'24"
72	850491,71	5351031,90	63°39'08,43864"N	55°02'34,41965"E	282,61	ЮЗ:80°23'18"
73	850444,52	5350753,26	63°39'06,77504"N	55°02'14,22725"E	29,27	СЗ:9°35'48"
74	850473,38	5350748,38	63°39'07,70448"N	55°02'13,84000"E	146	СВ:80°21'24"
75	850497,84	5350892,32	63°39'08,56664"N	55°02'24,27091"E	18,28	ЮВ:21°52'36"
76	850480,88	5350899,13	63°39'08,02241"N	55°02'24,78487"E	128,59	СВ:82°16'36"
71	850498,16	5351026,55	63°39'08,64424"N	55°02'34,02366"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3У3(2)		0,5579	га			
11:19:0000000:50:3У3(3)						
MCK-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
77	850468,69	5350720,78	63°39'07,53915"N	55°02'11,83993"E	32	ЮВ:9°35'18"
78	850437,14	5350726,11	63°39'06,52307"N	55°02'12,26294"E	84,62	ЮЗ:80°21'42"
79	850422,97	5350642,68	63°39'06,02348"N	55°02'06,21716"E	39,29	ЮЗ:73°20'42"
80	850411,71	5350605,04	63°39'05,64090"N	55°02'03,49511"E	70,48	ЮЗ:80°9'48"
81	850399,67	5350535,60	63°39'05,21706"N	55°01'58,46348"E	67,29	ЮЗ:66°13'54"
82	850372,55	5350474,02	63°39'04,31020"N	55°01'54,02014"E	27,97	ЮЗ:73°21'36"
83	850364,54	5350447,22	63°39'04,03799"N	55°01'52,08208"E	352,94	ЮЗ:67°21'24"
84	850228,66	5350121,49	63°38'59,48494"N	55°01'28,57163"E	28,66	СЗ:43°24'6"
85	850249,48	5350101,80	63°39'00,14718"N	55°01'27,11721"E	49,12	ЮЗ:68°17'30"
86	850231,31	5350056,16	63°38'59,53719"N	55°01'23,82218"E	4,43	СЗ:28°42'12"
87	850235,20	5350054,03	63°38'59,66172"N	55°01'23,66296"E	414,36	СВ:67°21'30"
88	850394,72	5350436,45	63°39'05,00706"N	55°01'51,26518"E	207,64	СВ:73°21'24"
89	850454,19	5350635,39	63°39'07,02791"N	55°02'05,65205"E	86,61	СВ:80°21'48"
77	850468,69	5350720,78	63°39'07,53915"N	55°02'11,83993"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3У3(3)		2,0502	га			
11:19:0000000:50:3У3(4)						
MCK-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
90	850227,58	5350035,77	63°38'59,40635"N	55°01'22,34507"E	4,09	ЮВ:25°56'18"
91	850223,90	5350037,56	63°38'59,28843"N	55°01'22,47935"E	8,24	ЮЗ:68°17'18"
92	850220,85	5350029,90	63°38'59,18604"N	55°01'21,92633"E	3,95	СЗ:23°54'12"
93	850224,46	5350028,30	63°38'59,30179"N	55°01'21,80594"E	8,1	СВ:67°19'54"
90	850227,58	5350035,77	63°38'59,40635"N	55°01'22,34507"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3У3(4)		0,0033	га			
11:19:0000000:50:3У3(5)						
MCK-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
94	850188,52	5349955,51	63°38'58,10409"N	55°01'16,55891"E	1,11	ЮВ:23°48'18"
95	850187,50	5349955,96	63°38'58,07138"N	55°01'16,59277"E	8,69	ЮВ:23°31'36"
96	850179,53	5349959,43	63°38'57,81580"N	55°01'16,85404"E	14,1	ЮЗ:66°41'24"
97	850173,95	5349946,48	63°38'57,62900"N	55°01'15,91962"E	9,93	СЗ:30°41'48"
98	850182,49	5349941,41	63°38'57,90217"N	55°01'15,54146"E	15,34	СВ:66°50'42"
94	850188,52	5349955,51	63°38'58,10409"N	55°01'16,55891"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3У3(5)		0,0145	га			
11:19:0000000:50:3У3(6)						
MCK-11			WGS-84			

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
99	850024,64	5349953,78	63°38'53,61268"N	55°01'16,71608"E	32,51	ЮВ:74°17'48"
100	850015,84	5349985,08	63°38'53,49455"N	55°01'19,07192"E	9,34	ЮЗ:5°20'42"
101	850006,54	5349984,21	63°38'52,24260"N	55°01'18,85323"E	32,49	СЗ:74°29'18"
102	850015,23	5349952,90	63°38'52,50720"N	55°01'16,56863"E	9,45	СВ:5°20'36"
99	850024,64	5349953,78	63°38'53,61268"N	55°01'16,71608"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3УЗ(6)		0,0300	га			
11:19:0000000:50:3УЗ(7)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
118	849968,58	5349424,83	63°38'50,72945"N	55°00'38,25986"E	5,2	ЮВ:82°29'36"
119	849967,90	5349429,99	63°38'50,71016"N	55°00'38,63551"E	2,65	СВ:37°28'36"
120	849970,00	5349431,60	63°38'50,77880"N	55°00'38,75003"E	21,31	ЮВ:81°59'18"
121	849967,03	5349452,70	63°38'50,69380"N	55°00'40,28632"E	40,53	ЮЗ:8°1'42"
122	849926,90	5349447,04	63°38'49,39507"N	55°00'39,92176"E	152,29	СЗ:80°39'6"
123	849951,64	5349296,77	63°38'50,11621"N	55°00'28,97653"E	13,59	СВ:18°32'30"
124	849964,52	5349301,09	63°38'50,53434"N	55°00'29,27535"E	4,37	ЮВ:77°42'48"
125	849963,59	5349305,36	63°38'50,50653"N	55°00'29,58663"E	14,08	СВ:18°59'18"
126	849976,90	5349309,94	63°38'50,93868"N	55°00'29,90385"E	49,72	ЮВ:80°38'12"
127	849968,81	5349359,00	63°38'50,70284"N	55°00'33,47729"E	18,95	ЮВ:80°38'48"
128	849965,73	5349377,70	63°38'50,61306"N	55°00'34,83936"E	45,38	ЮВ:86°38'24"
129	849963,07	5349423,00	63°38'50,55059"N	55°00'38,13333"E	5,81	СВ:18°22'24"
118	849968,58	5349424,83	63°38'50,72945"N	55°00'38,25986"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3УЗ(7)		0,4458				
11:19:0000000:50:3УЗ(8)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
130	850002,34	5349155,51	63°38'51,68005"N	55°00'18,65535"E	6,21	ЮЗ:27°1'12"
131	849996,81	5349152,69	63°38'51,50002"N	55°00'18,45695"E	521,54	СЗ:80°54'42"
132	850079,19	5348637,70	63°38'53,89120"N	54°59'40,94749"E	11,85	СЗ:35°43'42"
133	850088,81	5348630,78	63°38'54,19820"N	54°59'40,43341"E	531,81	ЮВ:80°38'30"
130	850002,34	5349155,51	63°38'51,68005"N	55°00'18,65535"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3УЗ(8)		0,3765	га			
Площадь 11:19:0000000:50:3УЗ		3,5204	га			
Всего по объекту:		4,4804	га			

Примечание: Образуемые земельные участки не относятся к землям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Характеристики лесного участка

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	
Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	МР «Сосногорск»»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГУ «Сосногорское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Нижнеодесское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные, защитные (защитные полосы вдоль автодорог, зеленые зоны)
Квартал	151
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	29
Квартал	152
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	13, 14, 16
Квартал	153
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	9
Квартал	182
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	19
Квартал	184

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1

Лист

Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	1, 2, 3, 7, 8
Квартал	220
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	7, 10
Площадь проектируемого лесного участка, га	4,4804

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установления границ» на территории (Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ)

Республики Коми Нижнеодесское участковое лесничество
(наименование субъекта Российской Федерации) (наименование)

входит в состав Сосногорского лесничества (лесопарка). На момент проектирования лесного участка,
(наименование)

на территории Сосногорского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного
(наименование)

регламента утвержденного Приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта РК от 15.12.2017 №2809/1

(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Республики Коми в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ
(наименование субъекта РФ)

«О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным
(указать целевое назначение лесов)

лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением главы
(наименование субъекта РФ)

Республики Коми №106-р от «01» мая 2020, и лесохозяйственном регламенте Сосногорского
(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления) (наименование)

лесничества лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 151, 152, 153, 182, 184, 220
(номер(а))

- урочища (при наличии) Нижнеодесского участкового лесничества, в котором расположен
(наименование) (наименование)

проектируемый лесной участок, относится эксплуатационным и защитным лесам,
(указать целевое назначение лесов)

категории защитных лесов - защитные полосы вдоль автодорог

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сосногорского лесничества (лесопарка) и
(наименование)

необходимости натурного обследования.

3.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,4804	4,2476	-	-	-	4,2476	-	-	-	0,2328	0,2328

3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перес-тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нижнеодесское	11:19:0000000:50:3У1(1)							
	<i>Защитные</i>							
	220	7	поселок	0,0242/-	-	-	-	-

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1

Лист

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Нижнеодедес-ское

Итого:			0,0242/-	-	-	-	-
11:19:0000000:50:3У1(2)							
<i>Защитные</i>							
220	7	поселок	0,0032/-	-	-	-	-
Итого:			0,0032/-	-	-	-	-
11:19:0000000:50:3У1(3)							
<i>Защитные</i>							
220	7	поселок	0,0022/-	-	-	-	-
Итого:			0,0022/-	-	-	-	-
11:19:0000000:50:3У1(4)							
<i>Защитные</i>							
220	7	поселок	0,0917/-	-	-	-	-
Итого:			0,0917/-	-	-	-	-
11:19:0000000:50:3У1(5)							
<i>Защитные</i>							
220	7	поселок	0,0362/-	-	-	-	-
220	10	6С4Б	0,0075/-	0,0075/-	-	-	-
Итого:			0,0437/-	0,0075/-	-	-	-
11:19:0501001:1213:3У1(1)							
<i>Защитные</i>							
220	7	поселок	0,0467/-	-	-	-	-
Итого:			0,0467/-	-	-	-	-
11:19:0501001:1213:3У1(2)							
<i>Защитные</i>							
220	7	поселок	0,0286/-	-	-	-	-
Итого:			0,0286/1	-	0,0286/1	-	-
11:19:0501001:1203:3У1							
<i>Защитные</i>							
182	19	5Е2ЕЗБ	0,0040/-	-	-	-	0,0040/-
Итого:			0,0040/-	-	-	-	0,0040/-
11:19:0501001:1205:3У1							
<i>Защитные</i>							
182	19	5Е2ЕЗБ	0,0008/-	-	-	-	0,0008/-
Итого:			0,0008/-	-	-	-	0,0008/-
11:19:0000000:50:3У2(1)							
<i>Эксплуатационные</i>							
184	1	8Б2Е	0,1386/2	0,1386/2	-	-	-
184	2	5Е5Б	0,3166/44	-	-	-	0,3166/44
184	3	8Е2Б	0,0259/3	-	-	-	0,0259/3
Итого:			0,4811/49	0,1386/2	-	-	0,3425/47
11:19:0000000:50:3У2(2)							
<i>Эксплуатационные</i>							
184	2	5Е5Б	0,0059/1	-	-	-	0,0059/1
<i>Защитные</i>							
184	7	6Е4Б	0,2276/27	-	-	-	0,2276/27
Итого:			0,2335/28	-	-	-	0,2335/28
11:19:0000000:50:3У2(3)							
<i>Защитные</i>							
184	8	10Б+ИВД	0,0003/-	-	0,0003/-	-	-
Итого:			0,0003/-	-	0,0003/-	-	-
11:19:0000000:50:3У3(1)							
<i>Эксплуатационные</i>							
153	9	6Б2ИВД1ОС1Е	0,0422/1	-	0,0422/1	-	-
Итого:			0,0422/1	-	0,0422/1	-	-
11:19:0000000:50:3У3(2)							
<i>Эксплуатационные</i>							
153	9	6Б2ИВД1ОС1Е	0,5579/17	-	0,5579/17	-	-
Итого:			0,5579/17	-	0,5579/17	-	-
11:19:0000000:50:3У3(3)							
<i>Эксплуатационные</i>							
152	13	6Б2ОС1ИВД1Е	2,0502/62	-	2,0502/62	-	-
Итого:			2,0502/62	-	2,0502/62	-	-
11:19:0000000:50:3У3(4)							
<i>Эксплуатационные</i>							
152	13	6Б2ОС1ИВД1Е	0,0033/-	-	0,0033/-	-	-
Итого:			0,0033/-	-	0,0033/-	-	-
11:19:0000000:50:3У3(5)							

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1

Лист

		Эксплуатационные						
152	13	6Б2ОС1ИВД1Е	0,0145/-	-	0,0145/-	-	-	
Итого:			0,0145/-	-	0,0145/-	-	-	
11:19:0000000:50:3У3(6)								
		Защитные						
152	14	7Б1ОС1ИВД1Е	0,0300/1	-	0,0300/1	-	-	
Итого:			0,0300/1	-	0,0300/1	-	-	
11:19:0000000:50:3У3(7)								
		Защитные						
152	16	8Б1ОС1ИВД	0,2640/8	-	0,2640/8	-	-	
151	29	7Б1ОС1ИВД1Е	0,1818/4	-	0,1818/4	-	-	
Итого:			0,4458/12	-	0,1818/12	-	-	
11:19:0000000:50:3У3(8)								
		Защитные						
151	29	7Б1ОС1ИВД1Е	0,3765/8	-	0,3765/8	-	-	
Итого:			0,3765/8	-	0,3765/8	-	-	
Итого по участковому лесничеству			4,4804/178	0,1461/2	3,5207/101	-	0,5808/75	
Эксплуатационные			3,1551/130	0,1386/2	2,6681/80	-	0,3484/48	
Защитные			1,3253/48	0,0075/-	0,8526/21	-	0,2324/27	

3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойное, Ель	6Е4Б	160	5	0,6	-	-	138
Эксплуатационные	Мягколиственное, Береза	6Б2ОС1ИВД1Е	28	5	0,6	30	-	-
Защитные	Хвойное, Ель	5Е4Б1С	141	5	0,6	-	-	116
Защитные	Мягколиственное, Береза	7Б1ОС1ИВД1Е	28	5	0,6	25	-	-

3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
11:19:0000000:50:3У1				
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка	Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь). Высоконапорный водовод «БНГ-3 – скв.№402» (на период строительства)			
11:19:0000000:50:3У2				
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка	Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь). Высоконапорный водовод «БНГ-4 – скв.№203» (на период строительства)			
11:19:0000000:50:3У3				
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка	Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь). Нефтеоборный коллектор «ГЗУ-42 - ГНСП-3» (на период строительства)			
11:19:0501001:1203:ЗУ1				
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка	Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь). ВЛ-6 кВ, кабельная эстакада на площадке скв. №262 (на период строительства)			
11:19:0501001:1205:ЗУ1				
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка	(Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь). ВЛ-6 кВ, кабельная эстакада на площадке скв. №262 (на период строительства)			
11:19:0501001:1213:ЗУ1				
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1

Лист

Цель предоставления лесного участка		Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь). Высоконапорный водовод «БНГ-3 – скв.№402» (на период строительства)		
эксплуатационные	хвойное	0,3484	га	48
эксплуатационные	мягколиств.	2,8067	га	82
защитные	хвойное	0,2399	га	27
защитные	мягколиств.	0,8526	га	21
	другие	0,2328	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Сосногорского лесничества (лесопарка) (наименование) в квартале 151, 152, 153, 182, 184, 220 (номер(а)) - урочища (при наличии), (наименование) Нижеодесского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 151 (номер) выдел/часть выдела 29 (номер)

<u>152</u> (номер)	выдел/часть выдела	<u>13, 14, 16</u> (номер)
<u>153</u> (номер)	выдел/часть выдела	<u>9</u> (номер)
<u>182</u> (номер)	выдел/часть выдела	<u>19</u> (номер)
<u>184</u> (номер)	выдел/часть выдела	<u>1, 2, 3, 7, 8</u> (номер)
<u>220</u> (номер)	выдел/часть выдела	<u>7, 10</u> (номер)

- урочища (при наличии) Нижеодесского участкового лесничества (наименование)

Сосногорского лесничества (лесопарка) имеет обременения по не имеет (наименование документа, реквизиты)

вид использования лесов: - (наименование вида использования лесов), сроком до (на) -

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сосногорского лесничества (лесопарка) предусмотрены (наименование) следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.);
- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- заготовка живицы;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

Не допускается:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков;
- размещение стоянок транспортных средств.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1

Лист

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

7.1 Сведения о наличии зданий, сооружений

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
			Итого:	-	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

8.1 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Нижнеодесское	29	151	Опушки леса, примыкающие к дорогам	0,5583
2		14	152	Опушки леса, примыкающие к дорогам	0,0300
3		16	152	Опушки леса, примыкающие к дорогам	0,2640
4		7	184	Низкополотные насаждения	0,2276
			Итого:		1,5204

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту _____ Сосногорского лесничества (лесопарка), квартал, выдел _____ 151, 152, 153, 182, 184, 220 (номер) _____ урочища (при наличии), _____ Нижнеодесского участкового лесничества, (наименование) _____ (наименование) в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для _____ строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. _____ (наименование вида использования лесов)

Проектом межевания территории предусмотрено образование лесных участков под Высоконапорный водовод, который является «трубопроводом подземным» и размещение которого разрешено в зеленых зонах в соответствии с п.3 Распоряжения Правительства РФ от 30.04.2022 N 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не имеется.

Существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута не имеется.

Образуемый земельный участок относится к землям лесного фонда.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-11 представлен в таблице 1.

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, соответствуют сведениям о границах образуемых земельных участков, представленных в таблице 1.

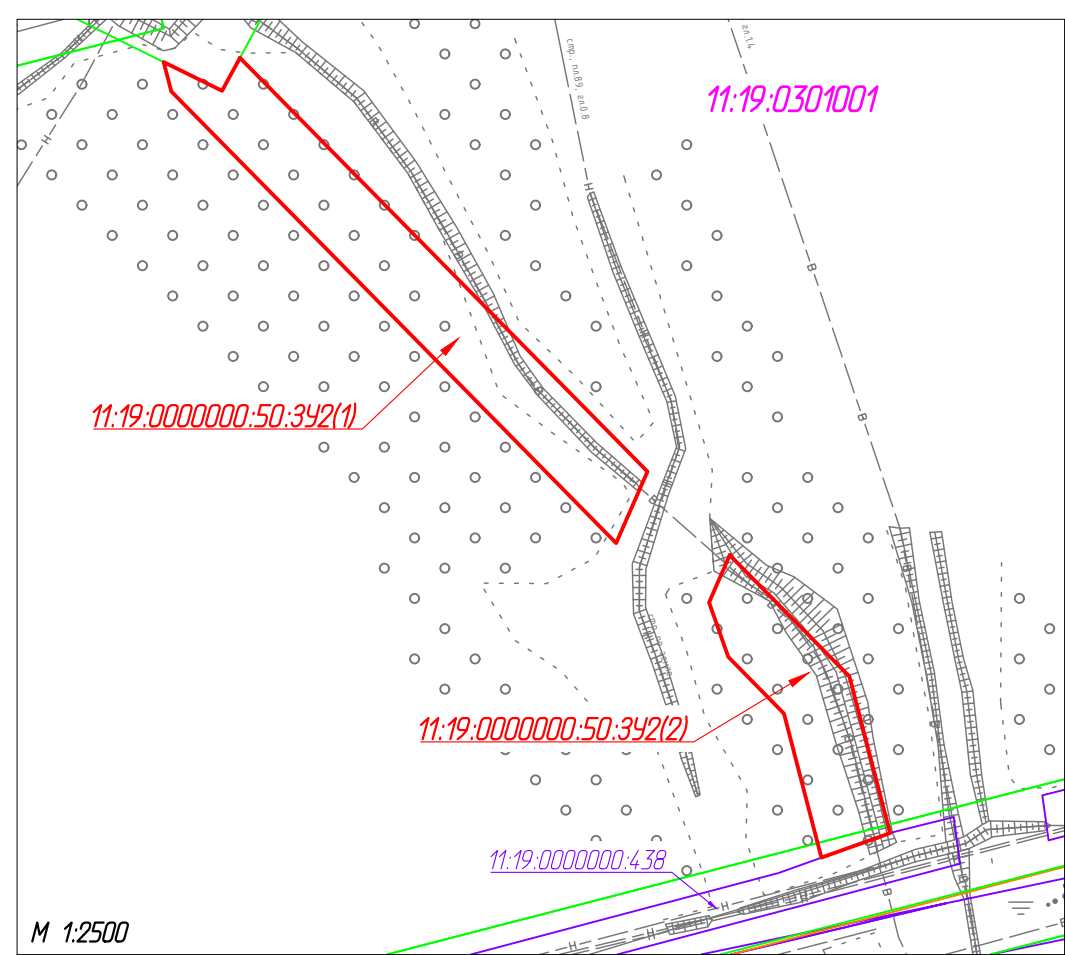
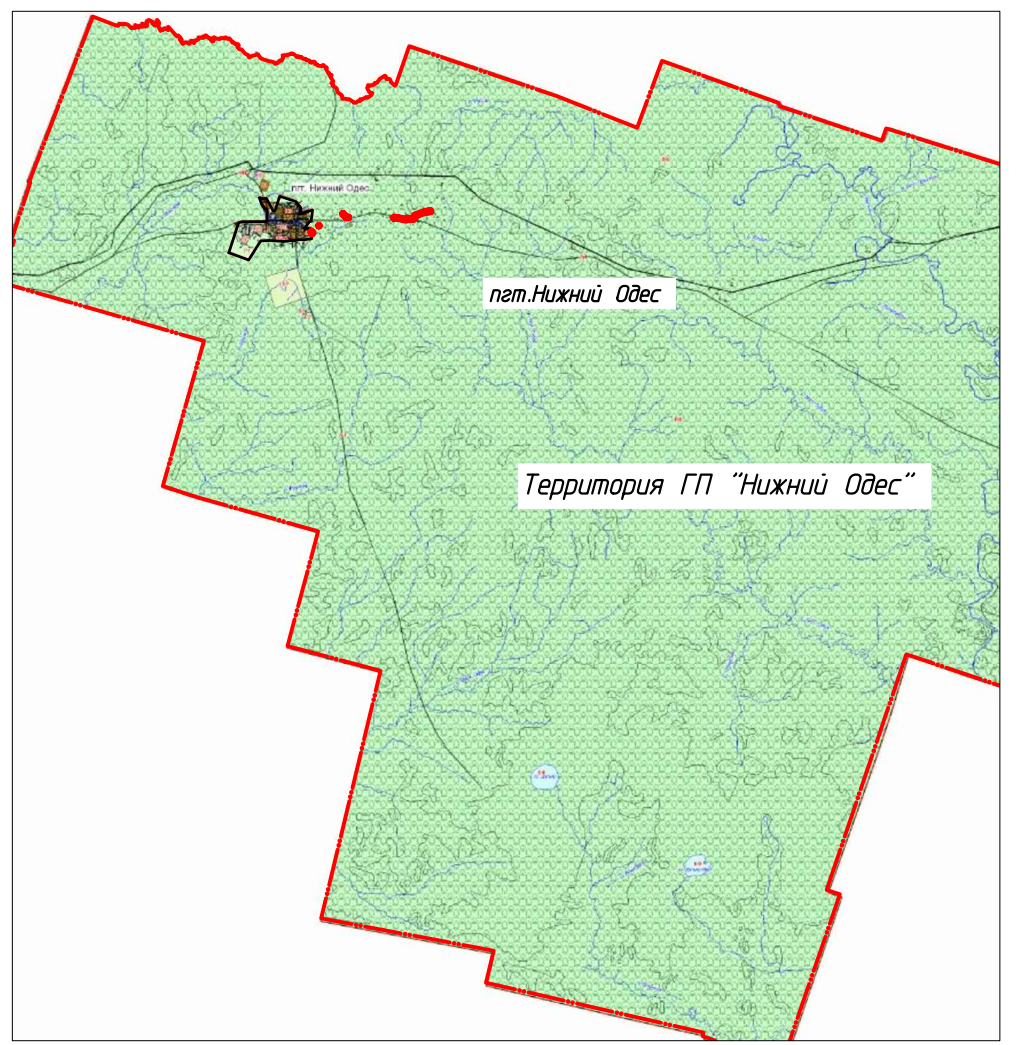
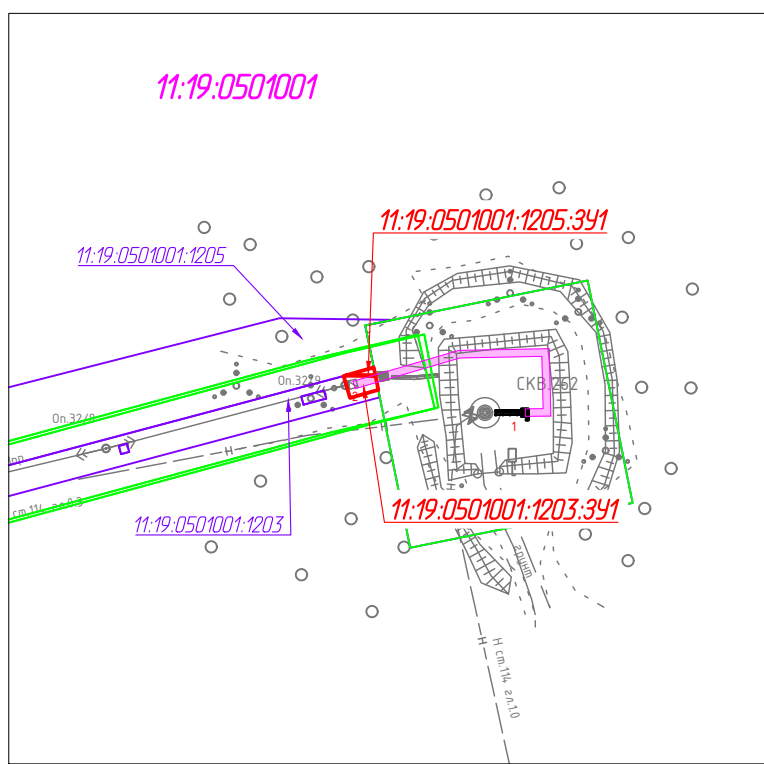
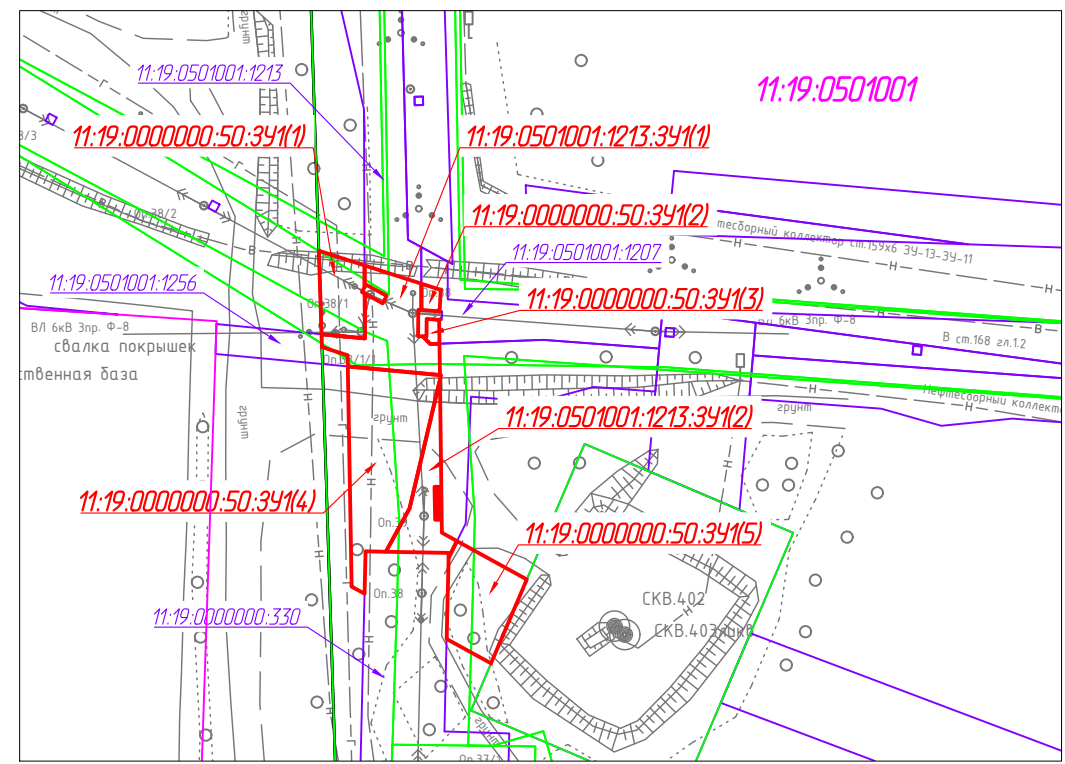
г) виды разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, представлены в таблице 1.

Взам. инв №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1

Лист



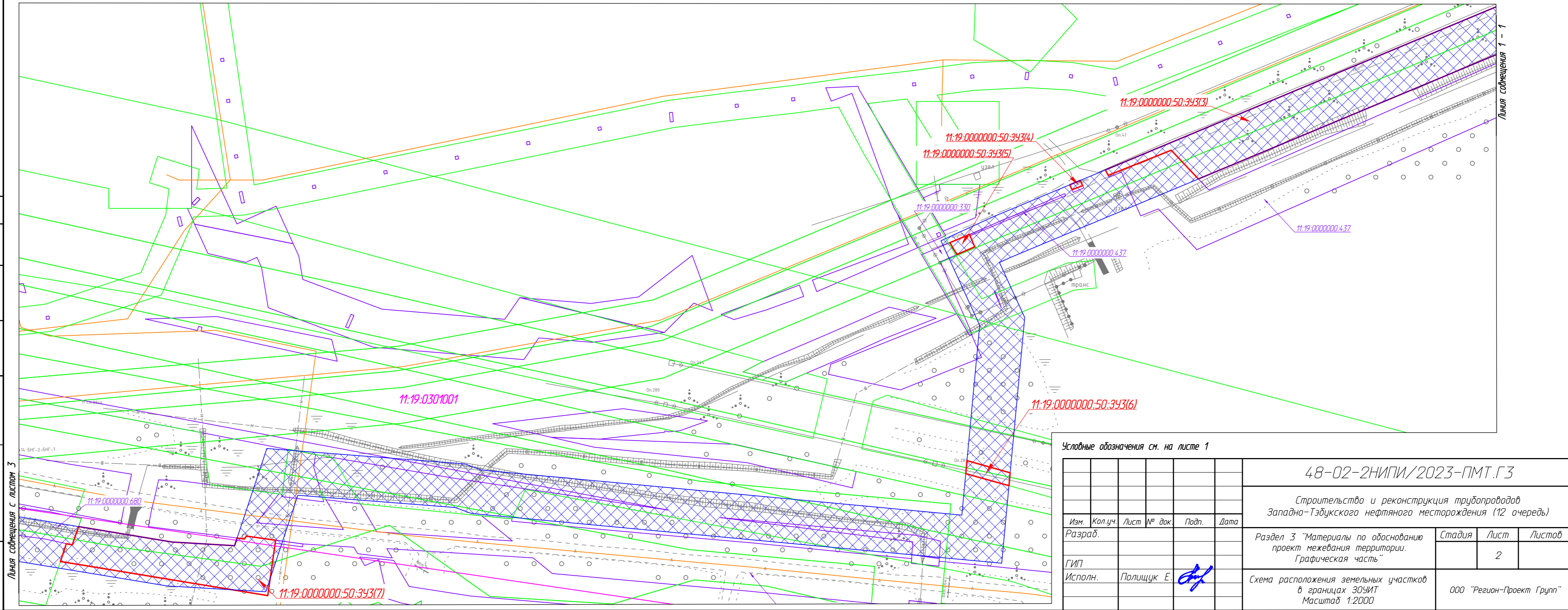
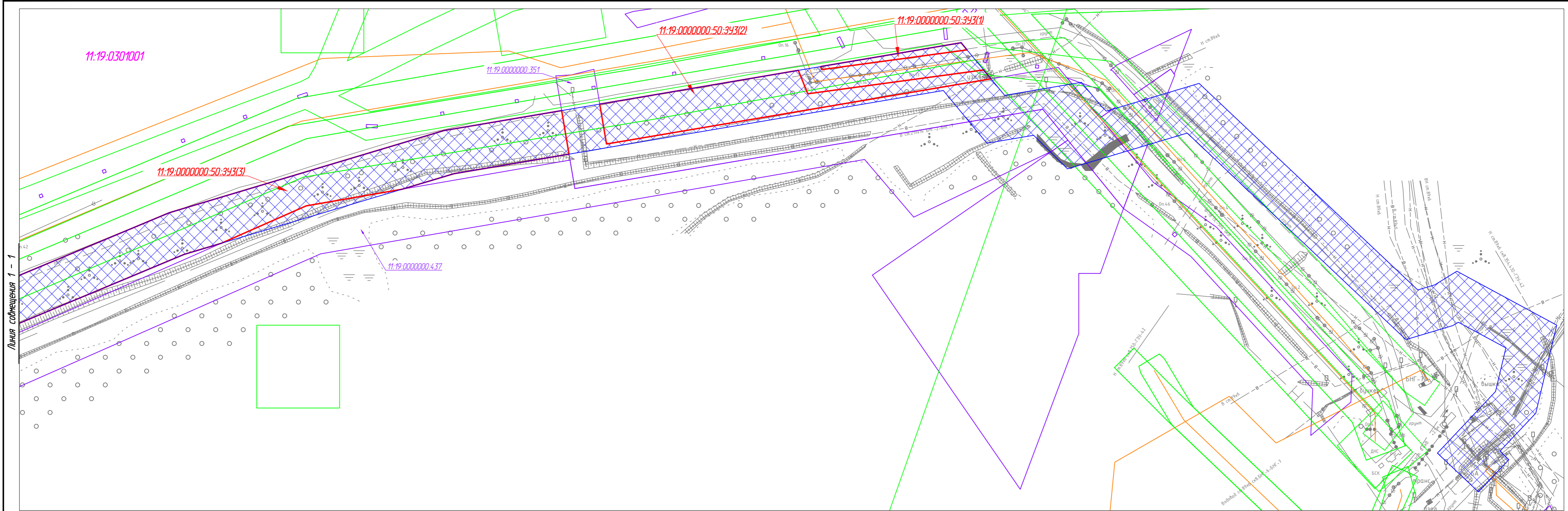
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы образуемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
	Установленные, границы ЗОУИТ
	Существующие объекты кап.строительства
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель
	Граница ГП "Нижний Одес"
	Граница кадастрового квартала

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Г3			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения (12 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	3
ГИП						Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ Масштаб 1:2000	ООО "Регион-Проект Групп"		
Исполн.	Полицук Е.						Формат А3		

- Приложение:
- Особо охраняемых природных территорий не имеется.
 - Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не имеется.
 - Существующих объектов капитального строительства не имеется.
 - Границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.

М 1:2500



Линия собственности 1 - 1

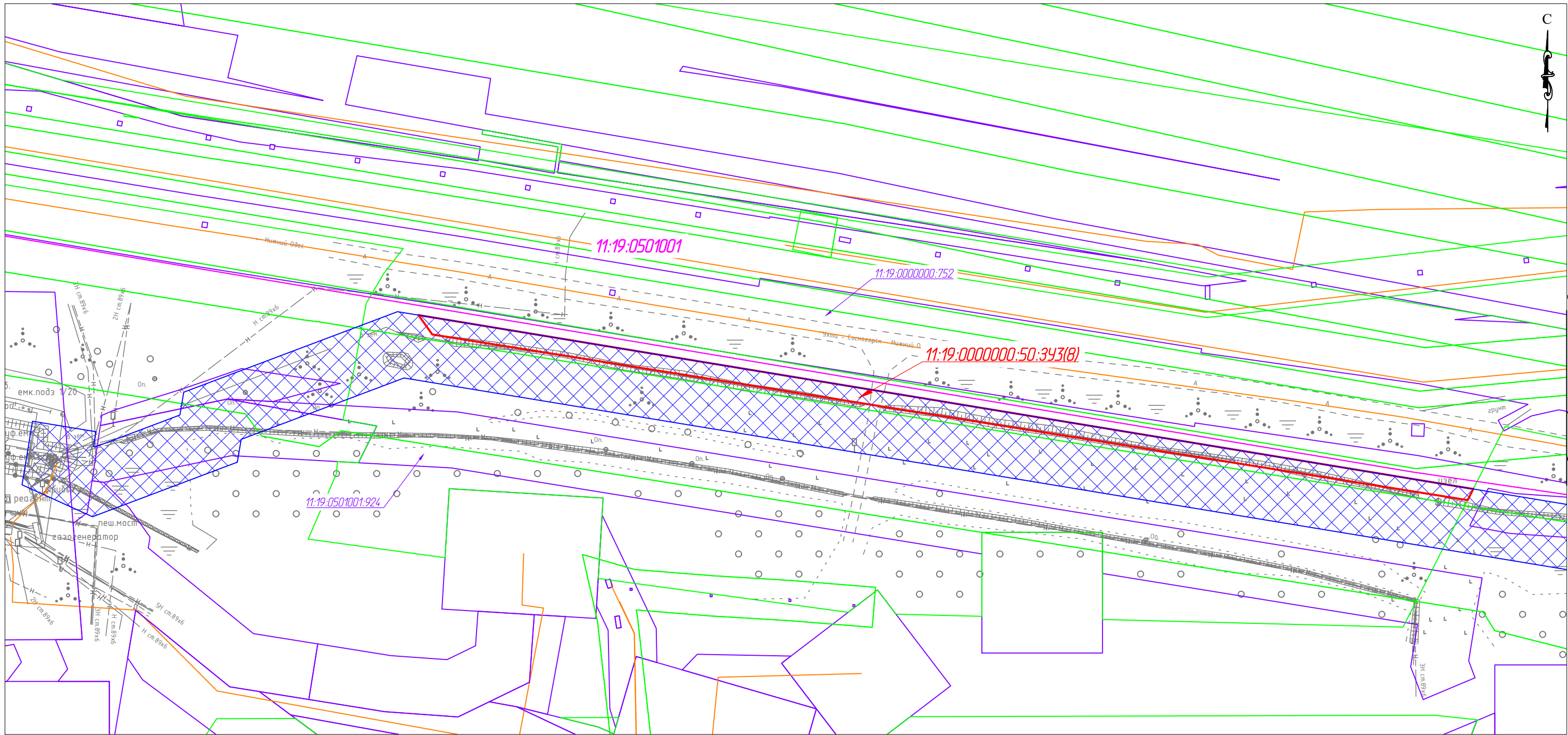
Линия собственности 1 - 1

Линия собственности с листом 3

Условные обозначения см. на листе 1

						48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.ГЗ			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэдзукского нефтяного месторождения (12 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
ГИП						Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ Масштаб 1:2000	ООО "Регион-Проект Групп"		
Исполн.	Полищук Е.						Формат А3		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Пост. и дата	
Инв. № подл.	



Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Условные обозначения см. на листе 1

						48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Г3			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения (12 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								3	
ГИП						Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ Масштаб 1:2000	ООО "Регион-Проект Групп"		
Исполн.	Полицук Е.						Формат А3		

**Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:

Границы образуемых земельных участков определены с учетом красных линий, установленных границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Формирование земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями. При необходимости из земель, покрытых лесом.

Норма отвода земель определена проектом.

б) обоснование способа образования земельного участка:

- образуемые земельные участки формируются путем раздела земельных участков лесного фонда с кадастровыми номерами 11:19:0000000:50, 11:19:0501001:1203; 11:19:0501001:1205; 11:19:0501001:1213 с сохранением исходных земельных участков в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:

Норма отвода земель определена проектом.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Установление публичного сервитута не предусмотрено проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-02-2НИПИ/2023-ПМТ.Т1

Лист